



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Сл.бр. И.Ив. 243/18  
26.07.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Мамајића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства Финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Чкошколска бр. 1, против извршног дужника **ИГОРА ЕРЦЕГА из Нове Пазове**, ул. Војводе Путника бр. 29, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 26.07.2023. године донео

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- 1/6 идеалног дела породичне стамбене зграде (бр. зграде 1) спратности Пр+Пк, уписане површине у катастру 88 м<sup>2</sup>, корисне површине 141м<sup>2</sup>, која се налази у ул. Војводе Путника бр. 29, Нова Пазова, на кат. парцели бр. 1497, уписана у лист непокретности 958 КО Нова Пазова, као неусељива.

**II** Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретности које је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност напред наведене непокретности процењена је на дан 10.05.2022. године и износи од **882.123,00 динара**, а купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**V** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се стиче одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрађено да дана 23.08.2023. године у периоду од 10.00-10.30 часова разглед непокретност.

VIII **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана 24.08.2023. године до 16.00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведене непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 243/18“. Извршни поверилац, заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуду највећу цену за предметну непокретност.

X Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „понууда непосредну погодбу“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 25.08.2023. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина 165А.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на другачији уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавне обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

